

Ylivieskan Vesiosuuskunta



VUOSIKERTOMUS 2023

YLIVIESKAN VESIOSUUSKUNTA
VUOSIKERTOMUS 2023

Ylivieskan Vesiosuuskunta lyhyesti

Perustettu	1952
Liikevaihto	1 757 238 €
Tasearvo	7 636 447 €
Investoinnit	445 936 €
Veden myynti	797 427 m ³
Vesijohtoverkosto	630 km
josta runkovesijohtoja	350 km

Sisältö

Toimitusjohtajan katsaus	3
Hallituksen toimintakertomus 1.1.-31.12.2022.....	4-14
Toiminnallisia kuvaajia	15 – 16
Hinnasto	17
Liittymismaksut	18
Vesianalyysi	19

Toimitusjohtajan katsaus

Vuonna 2023 elettiin talouden taantumassa. Talouskehityksen odotetaan jatkuvan heikkona ja alkavan elpyä vuoden 2024 lopulla. Lisäksi myös aiempaa korkeammat lainankorot ovat vaikuttaneet kuluttajien osto- ja investointikäyttäytymiseen. Uudisrakentaminen oli Ylivieskassa vähäistä uusien vesiliittymien määrällä mitattuna. Uusia kiinteistöjä liitettiin vesijohtoverkkoon 17 kappaletta, mikä on alhaisin lukema osuuskunnan historiassa. Ylivieskan väkiluku pysyi 15 300 asukkaan tienoilla. Osuuskunnan liikevaihto kasvoi noin 10 % lähinnä perusmaksujen korotuksen myötä, ollen 1 757 237,74 €. Tilikauden tulos oli 33 684,58 €.

Veden kulutus pysyi kutakuinkin vuonna 2022 aiempaa alemmaksi laskeneella tasolla, ollen 797 427 m³. Vettä ostettiin yhteensä 862 908 m³, mikä oli 1,9 % vähemmän kuin edellisvuonna. Mittaamattoman veden osuus laski, ollen 7,6 %. Putkirikkoja korjattiin vuoden aikana 13 kappaletta.

Vuoden kokonaisinvestoinnit oli 446 000 €. Investoinneista 61 % kohdistui verkostoon, loput oli automaatio-, laite- ja kalusto- sekä kiinteistöjen saneerausinvestointeja. Verkostoinvestoinneista 60 % kohdistui saneeraukseen ja 40 % uudisrakentamiseen. Suurin saneerauskohde oli Kantokylällä, missä sujutettiin uutta vesijohtoputkea entisen sisään yli neljä kilometriä. Etäluettavien vesimittarien vaihtoa jatkettiin ja vuoden aikana vaihdettiin 500 mittaria, etäluettavien kokonaismäärän noustessa yli 4000 kappaleeseen ylittäen 80 % koko mittarikannasta.

Muutamien viime vuosien tapahtumien, kuten koronapandemian sekä Venäjän ja Ukrainan välisen sodan myötä huoltovarmuus ja varautuminen ovat nousseet Suomessakin nopeasti aiempaa suurempaan arvoon. Vesiosuuskuntakin on kiinnittänyt varautumiseen suurta huomiota ja muun muassa kasvattanut tarvikevarastoaan sekä investoinut ja investoimassa kriisitilanteiden varavedenjakeluun. Sähköpulan uhka ja kohonneet energiakustannukset vauhdittivat osuuskunnan oman ympäristöstrategian toteuttamista päätöksillä hankkia aurinkovoimalat osuuskunnan Korjaamontien ja Johtotien kiinteistöihin sekä ensimmäinen täyssähköinen pakettiauto. Aurinkovoimaloiden hankinta oli noin 60 000 euron investointi.

Huoltovarmuuskriittisenä toimialana vesihuolto vaatii onnistuakseen lukuisien osapuolien saumatonta yhteistyötä sujuvan ja luotettavan toiminnan varmistamiseksi. Suuret kiitokset menneestä vuodesta kehitysmuutoksille ja sitoutuneille henkilöstölle ja hallitukselle. Kiitokset myös asiakkaille, Vesikolmiolle, Ylivieskan kaupungille, terveysvalvontaviranomaisille, urakoitsijoille sekä muille yhteistyökumppaneillemme jouhevasta yhteistyöstä.

Toni Huuha
toimitusjohtaja

Hallituksen toimintakertomus 1.1.-31.12.2023

YLEISTÄ

Toimintaympäristö

Ylivieskan Vesiosuuskunta on yleinen vesilaitos, jonka toiminta-alue käsittää Ylivieskan kaupungin asutut alueet kokonaisuudessaan. Ylivieskan Vesiosuuskunta on jäsentensä omistama palvelusuuskunta, jonka tavoitteena on tuottaa tehokkaasti laadukkaita ja varmat vesihuoltopalvelut asiakkailleen. Osuuskunnan vedenhankinta suoritetaan pääosin Vesikolmio Oy:ltä, joka on Kalajokilaakson alueella toimiva kuuden kunnan omistama tukkuvesiyhtiö. Pieni osa vedestä ostetaan Oulaisten Vesiosuuskunnalta. Ylivieskan Vesiosuuskunta jakelee veden koko Ylivieskan alueelle, rakentaa ja kunnossapitää vesijohtoverkot, sekä myy verkostojen rakentamispalvelua myös Ylivieskan kaupungille sade- ja jätevesiverkostojen osalta sekä kiinteistönomistajille tonttijohtojen osalta. Lisäksi Ylivieskan Vesiosuuskunta hoitaa laskutuspalvelun jäteveden osalta Ylivieskan kaupungille.

Vesiosuuskunnan toiminta-alueelle vesi toimitettiin pääosin Vesikolmio Oy:n Sievin Kiiskilän ja Pitkänkankaan pohjavedenottamoista. Ottamoilta lähtevä vesi käsitellään kalkkikivialkaloinnilla, jolla nostetaan veden pH noin kuudesta kahdeksaan. Tällä saadaan metallisten putken osien, kuten hanojen syöpyminen minimoitua. Lisäksi vesi desinfioidaan UV-laitteella varmuuden vuoksi sekä vedenottamoilla että vielä alavesisäiliöiden ja vesitornin jälkeen.

Jäsenet

Kertomusvuoden päättyessä Ylivieskan Vesiosuuskunnassa oli 3085 jäsentä ja jäsenten eli omistajien maksettujen osuuksien määrä oli yhteensä 3163.

Osuuskuntakokoukset

Varsinainen osuuskunnan kokous pidettiin 23. toukokuuta 2023 Ylivieskan Liikuntakeskuksen kokoustilassa. Kokouksen puheenjohtajana toimi Juha Pylväs. Kokouksessa oli edustettuna 14 osuuskunnan jäsentä.

Hallinto

Hallitus kokoontui vuoden aikana viisi kertaa Mikko Haapakosken toimiessa hallituksen puheenjohtajana. Toimitusjohtaja Toni Huuha toimi hallituksen kokouksissa esittelijänä ja sihteerinä.

Vesiosuuskunnan tilintarkastajina toimivat Heidi Hukka HT ja Tarja Hynynen HT. Hallituksen valitsemina tositetarkastajina toimivat Tommi Salo ja Matti Lesell.

Hallituksen kokoonpano

Puheenjohtaja	Mikko Haapakoski	
Jäsenet	Pasi Eskola	
	Jouni Harju	
	Matti Lesell'	
	Juha Pylväs	23.5.2023 alkaen
	Tuomo Saari	
	Tommi Salo	
	Kari Seppälä	
	Joonas Yliluoma	23.5.2023 saakka

Henkilöstö

Osuuskunnan vakituisen henkilöstön määrä oli vuoden päättyessä 9. Vakituisen henkilöstön keski-ikä oli vuoden päättyessä 49,1 vuotta ja keskimääräinen työssäoloaika 17,3 vuotta.

Työntekijät:

toimitusjohtaja	Toni Huuha
vesihuoltomestari	Juha Vântänen
toimistotyöntekijä	Maarit Määttänen
asiakaspalvelusihteeri	Johanna Seppälä
vesihuoltoasentaja	Petri Konttila
vesihuoltoasentaja	Mika Löytynoja
vesihuoltoasentaja	Petri Partala
vesihuoltoasentaja	Juha Vähäkangas
vesihuoltoasentaja	Niko Gallenius



Vesiosuuskunnan hallitus ja henkilöstö kävi 19.10.2023 tutustumiskäynnillä veden alkulähteillä Kiiskilän pohjavesialueella ja vedenottamolla sekä osuuskunnan omissa kohteissa.

OLENNAISET TAPAHTUMAT TILIKAUDELLA

Vedenhankinta oli 862 908 m³, mikä oli 1,9 % edellisvuotta vähemmän. Vedestä 97,7 % hankittiin Vesikolmio Oy:ltä ja 2,3 % Oulaisten Vesiosuuskunnalta. Veden myynti asiakkaille oli 797 427 m³, missä lisäystä edellisvuoteen oli 0,2 %. Näin yleisen kulutuksen osuus laski, ollen 7,6 % (9,5 % vuonna 2022). Yleistä kulutusta on mm. vuotovesi, sammutusvesi sekä linjojen huuhteluun käytettävät vesi. Vuotovesimäärä putkikilometriä kohden oli 290 l/vrk.

Osuuskunta hoitaa jätevesilaskutuksen ja sen tilityksen Ylivieskan kaupungille. Vuonna 2023 Ylivieskan kaupungin laskutettu jätevesimäärä oli 617 759 m³, mikä oli noin 8,0 % edellisvuotta suurempi.

Vuonna 2023 uudisrakentaminen oli vähäistä, kaava- ja haja-asutusalueelle rakennettiin uutta runkojohtoa 700 metriä ja talojohtoa 900 metriä. Runkovesijohtoja saneerattiin yhteensä noin 4100

metriä sujuttamalla Kantokylällä vanhan 110 mm putken sisään 3200 metriä 63 mm putkea ja 900 metriä 75 mm putkea. Muutoin saneerauksissa keskityttiin liitossatuloiden ja venttiilien vaihtoihin.

Mekaanisten vesimittarien vaihtoa etäluettaviin jatkettiin vaihtamalla vuoden kuluessa noin 500 mittaria. Etäluettavien mittarien kokonaismäärä nousi yli 4000 mittariin ja etäluettavien osuus yli 80 %. Lähes 90 % osuuskunnan asennetuista etäluettavista mittareista antaa kulutus- ja hälytystietoa automaattisesti tunneittain.

Putkirikkoja oli vuoden 2023 aikana yhteensä 13 kpl, joista runkojohtovuotoja oli 7 kpl, talojohtovuotoja 3 kpl ja ulkopuolisen koneurakoitsijan aiheuttamia korjauksia 3 kpl.

Vuonna 2023 liittyi vesiosuuskunnan verkostoon yhteensä 18 uutta liittynyttä jakaantuen seuraavasti:

- | | |
|---------------------|--------|
| - Omakotitaloja | 11 kpl |
| - Paritaloja | 4 kpl |
| - Muita rakennuksia | 2 kpl |

TALOUDELLINEN TULOS

Tuloksen muodostuminen

Liikevaihto oli 1 757 237,74 euroa (1 596 766,07), missä on kasvua 10 % vuoteen 2022 verrattuna.

Vesiosuuskunnan hallitus on asettanut vuotuiseksi tulostavoitteeksi liiketuloksen osalta plusmerkkisen tuloksen. Tähän päästiin liikevoiton ollessa 21 623,80 € ja korko- sekä rahoituskulut ja -tuotot huomioiden tilikauden voitto oli 33 684,58 €. Yleisen taloustilanteen jatkaessa taantumassa kotitalouksien ostovoima ja kuluttajien luottamus talouteen oli edelleen alhainen ja rakentaminen vähäistä. Veden myynti säilyi tasolla, jolle se laski vuoden 2022 aikana.



Onnistumisen iloa yötöissä. Kuvassa vasemmalta Juha Vähäkangas, Petri Konttila ja Niko Gallenius.

Tuloslaskelma

	01.01.2023 - 31.12.2023	01.01.2022 - 31.12.2022
Liikevaihto	1 757 237,74	1 596 766,07
Liiketoiminnan muut tuotot	12 692,82	11 226,00
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-728 387,52	-549 556,61
Varastojen lisäys (+) tai vähennys (-)	32 538,42	41 725,42
Ulkopuoliset palvelut	-48 531,71	-60 666,73
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-744 380,81	-568 497,92
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-302 275,28	-387 873,09
Henkilösivukulut	-76 613,28	-77 329,99
Eläkekulut	-57 695,32	-67 989,27
Muut henkilösivukulut	-18 917,96	-9 340,72
Henkilöstökulut yhteensä	-378 888,56	-465 203,08
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-287 897,21	-267 842,16
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-287 897,21	-267 842,16
Liiketoiminnan muut kulut	-337 140,18	-315 830,28
Liikevoitto (-tappio)	21 623,80	-9 381,37
Rahoitustuotot ja -kulut		
Tuotot muista pysyvien vastaavien sijoituksista		
Muilta	400,00	500,00
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Muilta	11 729,38	7 697,71
Arvonalentumiset vaihtuvien vastaavien rahoitusarvopapereista	0,00	-2 459,58
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Muille	-68,60	-258,89
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	12 060,78	5 479,24
Tulos ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	33 684,58	-3 902,13
Tilikauden voitto (tappio)	33 684,58	-3 902,13

Taseen muodostuminen

Tilikauden kokonaisinvestoinnit olivat 445 936,27 euroa (329 675,55 € v. 2022), missä kasvua edellisvuoteen oli 35 %. Investoinneista 271 780,97 euroa (272 894,38 € v. 2022) kohdistettiin vesijohdotoverkostoston saneeraukseen ja rakentamiseen. Verkostoinvestoinneista 60 % kohdistui saneeraukseen ja 40 % uudisrakentamiseen. Muiden investointien osuus oli yhteensä 174 155,30 euroa, mikä koostui lähinnä aurinkovoimaloiden hankkimisesta Johtotien ja Korjaamontien kiinteistöihin sekä Korjaamontien varaston räystäskourujen ja lumiasteiden uusinnasta sekä tavanomaisista vesimittari-, laite-, kalusto- ja ohjelmistohankinnoista. Investoinnit rahoitettiin kokonaisuudessaan toiminnasta saaduista varoista. Osuuskunnalla ei ole lainoja ulkopuolisilta rahoituslaitoksilta. Liittymismaksut vuodelta 2023 oli 31 781,36 €.

Tase

	31.12.2023	31.12.2022
VASTAAVAA		
Pysyvät vastaavat		
Aineettomat hyödykkeet		
Aineettomat oikeudet	4 201,67	0,00
Muut pitkävaikutteiset menot	9 649,21	10 162,72
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	13 850,88	10 162,72
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet	24 461,45	24 461,45
Rakennukset ja rakennelmat	4 313 230,33	4 233 637,40
Koneet ja kalusto	231 637,68	156 879,71
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	4 569 329,46	4 414 978,56
Sijoitukset		
Osuudet omistusyhteisyyksissä	100 000,00	100 000,00
Muut osakkeet ja osuudet	11 807,04	11 807,04
Sijoitukset yhteensä	111 807,04	111 807,04
Pysyvät vastaavat yhteensä	4 694 987,38	4 536 948,32
Vaihtuvat vastaavat		
Vaihto-omaisuus		
Valmiit tuotteet/tavarat	341 269,32	308 730,90
Vaihto-omaisuus yhteensä	341 269,32	308 730,90
Saamiset		
Lyhytaikaiset		
Myyntisaamiset	1 029 465,12	871 640,97
Muut saamiset	32 578,63	0,00
Siirtosaamiset	1 300,00	1 300,00
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	1 063 343,75	872 940,97
Saamiset yhteensä	1 063 343,75	872 940,97
Rahoitusarvopaperit		
Muut arvopaperit	1 294 419,07	1 294 419,07
Rahoitusarvopaperit yhteensä	1 294 419,07	1 294 419,07
Rahat ja pankkisaamiset	242 427,73	382 362,97
Vaihtuvat vastaavat yhteensä	2 941 459,87	2 858 453,91
VASTAAVAA YHTEENSÄ	7 636 447,25	7 395 402,23

	31.12.2023	31.12.2022
VASTATTAVAA		
Oma pääoma		
Osake-, osuus- tai muu vastaava pääoma	96 314,10	97 170,04
Muut rahastot	2 824 033,22	2 824 033,22
Vararahasto	75 320,11	75 320,11
Yhtiöjärjestyksen mukaiset rahastot	306 472,35	306 472,35
Muut rahastot	2 442 240,76	2 442 240,76
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	422 589,29	426 491,42
Tilikauden tulos	33 684,58	-3 902,13
Oma pääoma yhteensä	3 376 621,19	3 343 792,55
Vieras pääoma		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Siirtovelat	2 756 413,56	2 724 632,20
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	2 756 413,56	2 724 632,20
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Ostovelat	1 318 313,96	1 178 095,59
Muut velat	90 358,58	55 995,19
Siirtovelat	94 739,96	92 886,70
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	1 503 412,50	1 326 977,48
Vieras pääoma yhteensä	4 259 826,06	4 051 609,68
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	7 636 447,25	7 395 402,23

ARVIO TODENNÄKÖISESTÄ TULEVASTA KEHITYKSESTÄ

Ylivieskan Vesiosuuskunnan missio on tuottaa tehokkaasti laadukkaat ja varmat vesihuoltopalvelut. Uusi strategiatyö käynnistettiin 2021 ja se valmistui vuoden 2022 alussa. Uusi strategia ulottuu vuoteen 2030. Strategiaa hyödynnetään tiiviissä yhteistyössä henkilöstön ja hallituksen kanssa viiden pääotsikon alle sijoitettavien kehittämisprojektien kautta. Pääotsikot ovat, markkinointi, asiakashallinta, omaisuudenhallinta, yhteistyö ja johtaminen.

Ylivieskan Vesiosuuskunnan visio vuoteen 2030:

- Ylivieskan Vesiosuuskunta on aktiivinen yhdessä tekemiseen luottava vesihuoltoalan edelläkävijä.

Strategiassa on määritetty myös Ylivieskan Vesiosuuskunnan keskeiset arvot:

- Aidosti palvellen
- Yhdessä onnistuen ja uudistuen
- Puhdasta vettä älykkäin ja kestävin ratkaisuin

Arvoissa näkyvät Ylivieskan Vesiosuuskunnan rooli asiakaslähtöisesti ja tehokkaasti toimivana yhteiskunnan peruspalvelun tuottajana, luotettavana ja kehitystahtoisena yhteistyökumppanina.

Konkreettisia, strategiaa noudattavia kehityskohteita ovat olleet esimerkiksi etäluettavien vesimittareiden asentaminen ja vaihtaminen kiinteistöihin. Vuoden 2023 aikana asennettiin ja vaihdettiin 500 etäluettavaa vesimittaria. Vuoden 2023 kuluessa aletaan asentaa erityisesti haja-asutusalueille uusia ns. NB-IoT mittareita. Näissä on sisäänrakennettuna e-sim-kortti, jonka avulla mittarit saadaan tuntiluentaan ilman omaa erillistä luentaverkkoa. Etäluettavilla mittareilla tullaan jatkossa korvaamaan kaikki mekaaniset mittarit siten, että viimeistään vuonna 2026 kaikki käytössä olevat mittarit ovat etäluettavaa mallia. Vuonna 2020 rakennettua radioverkkoa uusia NB-IoT mittareita

saadaan hyödynnettyä siten, että lähes 90 prosenttia asennetuista etäluettavista mittareista lähettää tiedot tunneittain. Etäluettavien mittareiden hyödyntämistä verkoston kunnan seurannassa kehitetään edelleen.

Vesijohtoverkosto on kohtuullisen hyvässä kunnossa, mistä kertoo valtakunnan keskiarvotasoon verrattuna alhainen yleisen kulutuksen osuus. Verkoston saneerausta jatketaan edelleen, jotta toimintavarmuus saadaan säilymään hyvällä tasolla. Saneeraukset suunnataan jatkossa enemmän kivisille maille rakennetuille iäkkäimmille runkojohto-osuuksille. Kaava-alueen liitossatulat ja venttiilit on saatu lähestulkoon saneerattua.

Talojohtojen osalta suurin riski on jäljellä olevat rautaiset johto-osuudet, joiden uusiminen on kiinteistön omistajien vastuulla. Talojohtojen uusinnan tärkeyden markkinointia jatketaan kertomalla piilevästä vahinkoriskistä osuuskunnan nettisivuilla, sekä mahdollisesti myös muilla keinoin. Paikalliset LVI-liikkeet ovat myös hyvin valistaneet kiinteistöjään remontoivia tulovesijohdon uusinnan tärkeydestä.

Ylivieskan Vesiosuuskunnalla on valmius tarjota erinäisiä yhteistyövaihtoehtoja lähialueen vesihuoltolaitoksille.

Liikevaihdon arvioidaan vuonna 2024 nousevan käyttömaksun korotuksen myötä noin 70 000 eurola. Tulostavoitteena on edelleen päästä liikevoiton osalta positiiviseen tulokseen. Yleisten talousnäkymien odotetaan kohentuvan ja purevan yhdessä hinnan korotusten sekä tehtyjen ja tehtävien säästötoimien myötä.

Koronapandemia on osaltaan kiihdyttänyt erinäisten sähköisten palveluiden käyttöönottoa ja kehitystä. Vesiosuuskunta otti 2021 vuoden aikana käyttöön sopimisten sähköisen allekirjoituksen, jonka myötä liittymissopimukset ja sopimusten siirto uusille omistajille voidaan tehdä kokonaan sähköisiä kanavia käyttäen.

Vuoden 2022 alussa otettiin käyttöön Wisemaster-kunnossapito-ohjelma helpottamaan tiedon arkistointia, tietojen havainnointia ja toimenpiteiden keruuta erityisesti säiliö-, pumppaamo- ja mittakaivokohteissa. Ohjelmaa voidaan laajasti hyödyntää myös muuten, esimerkiksi mittarivaihtotapahtuman dokumentoinnissa entisen paperilomakkeen sijaan.

Vuoden 2022 alussa tilattiin osuuskunnalle ensimmäinen täyssähköinen pakettiauto, joka saatiin käyttöön maaliskuun 2023 aikana. Helmikuussa 2023 hallitus päätti, että aurinkovoimalat tilataan paikalliselta Hannu Huumo Ky:ltä Korjaamontien varastolle ja Johtotien pumppaamolle. Aurinkovoimalat asennettiin kesä-heinäkuussa 2023. Nämä edellä mainitut ovat osuuskunnalta merkittäviä strategisia valintoja kohti vihreämpää ja puhtaampaa huomista sekä energiantuotannon omavaraisuusasteen kohottamista.

SELVITYS TUTKIMUS- JA KEHITYSTOIMINNAN LAAJUUDESTA

Osuuskunnalla ei ollut omaa tutkimus- ja kehitystoimintaa, vaan se osallistuu Suomen Vesilaitosyhdistyksen ja sen kehittämisrahaston kautta laajempiin vesihuollon kehityshankkeisiin.

ARVIO TOIMINNAN RISKEISTÄ JA EPÄVARMUUSTEKIJÖISTÄ

Helmikuussa 2023 valmistuneen varautumissuunnitelman päivityksen mukaan Ylivieskan Vesiosuuskunnan toiminnan merkittävimmät riskit liittyvät edelleen veden laatuun ja toimitusvarmuuteen sekä henkilöstöön. Riskianalysissä esiinnousseet riskitekijät ja niiden ehkäisy muodostavat perustan laitoksen kehittämistoimille. Tehostamistarpeet on jaettu rakenteellisiin ja toiminnallisiin toimenpiteisiin. Pienehkössä vesilaitoksessa henkilöstön riittävyys on aina riski, jota minimoidaan luomalla yhteistyötä ja hoitamalla suhteet naapurilaitoksiin. Riskien arvioimiseksi vuoden 2021 tehtiin WSP (Water Safety Plan), jota päivitetään ja pidetään yllä yhteistyönä terveysvalvontaviran-

omaisten kanssa. Terveysturvajärjestelmä mukaan talousvetä toimittavan laitoksen omavalvonnan ja talousveden laadun valvonnan on perustettava veden terveydelliseen laatuun vaikuttavien riskien arviointiin ja hallintaan.

Kevästä 2019 alkaen vaikuttanut koronapandemia päättyi talvella 2022. Se toimi suurena opetusena ja toisaalta myös tiettyjen asioiden edistäjänä. Henkilöstön toimintaa on muutettu ja ohjeistuksia parannettu, jotta riskit saadaan minimoitua. Pandemiolla ei ollut suurta vaikutusta vedenkäyttöön, eikä se näin ollen vaikuttanut vesiosuuskunnan taloudelliseen tilanteeseen. Myöskään tarvikkeiden saatavuudessa ei havaittu ongelmia. Pandemian myötä koulutukset ja kokoukset ovat siirtyivät yhä enemmän verkkoon, mikä toi jonkin verran taloudellisia säästöjä.

Välittömästi pandemian jälkeen tai sen loppuhetkillä Venäjä hyökkäsi Ukrainaan. Siellä meneillään oleva sota on aktivoinut ajattelemaan huoltovarmuutta voimakkaammin myös meillä Suomessa. Vesiosuuskunnallakin on kiinnitetty huoltovarmuuteen huomiota aiempaa enemmän. Tiettyjen komponenttien toimitusaikojen pidentymisen ja tarvikkeiden hintojen nousun uhatessa varmuusvaraston kokoa kasvatettiin tietoisesti alkuvuonna 2022. Sodan välillisillä seurauksilla oli merkittäviä vaikutuksia osuuskunnan talouteen veden käytön vähentymisen ja kustannusten kohoamisen myötä. Talouden taantuman kesto on hankala ennakoita, mutta yleisesti siitä ei odoteta kovin pitkää. Häiriötilanteisiin varautumista parannettiin hankkimalla Sievin Vesiosuuskunnan kanssa yhteinen 15 m³ suuruinen siirrettävä vesisäiliö, jossa on myös pumppausmahdollisuus. Varmuutta parannettiin myös rakentamalla vesitornin ympärille suoja-aita.

OLENNAISET TAPAHTUMAT TILIKAUDEN PÄÄTTYMISEN JÄLKEEN

Hallituksen tiedossa ei ole tilikauden päättymisen jälkeisiä olennaisia tapahtumia.

YMPÄRISTÖASIAT

Vesiosuuskunnan toiminnassa ympäristöasiat otetaan huomioon esimerkiksi informoinnissa veden käytöstä, energian käytössä, materiaalien valinnassa ja jätteiden lajittelussa.

Osuuskunta on tehnyt vuosien 2022 ja 2023 aikana merkittäviä strategisia päätöksiä panostamalla sähköiseen autoiluun sekä puhtaasti tuotettuun aurinkosähköön.

TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

Yritys on kirjanpitolain mukainen pienyritys ja tilinpäätös on laadittu noudattaen PMA 2-3 luvun pienyrityssäännöstöä.

Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet

Saamisten ja rahoitusarvopapereiden sekä velkojen arvostusperiaatteet

Saamiset, rahoitusarvopaperit ja muut sellaiset rahoitusvarat samoin kuin velat on arvostettu KPL 5 luvun 2 §:n mukaisesti.

Muilta osin tilinpäätös on laadittu noudattaen pien- ja mikroyrityksen tilinpäätösasetuksen 3 luvun 1 §:n 2 ja 3 momentissa säädettyjä arvostamisen ja jaksottamisen olettamaperiaatteita ja –menetelmiä.

Suunnitelmajoistot

Yritys on muuttanut tilikauden aikana verkoston poistosuunnitelma. Verkosto poistetaan 30 vuoden tasapoistona ja aurinkovoimalat 10 vuoden tasapoistona, muutoin noudatetaan EVL maksimipoistojä.

Muutoin noudatetaan EVL maksimipoistoja.

Sijoitukset

Rahoitusomaisuuteen kuuluvat rahoitusvälineet:

	kirjanpitoarvo	markkina-arvo	erotus
Op Rahastoyhtiö Oy osakkeet	1.119.419,07	1.310.204,25	190.785,18
Keski-Pohjanmaan Osuuspankki	175.000,00	175.000,00	
	1.294.419,07	1.485.204,25	190.785,18
Sijoitusomaisuus			
Kiinteistö Oy Ylivieskan Vesitalo	1000 kpl	100.000,00	
Liittymismaksut		10.947,04	

Henkilöstö

Henkilöstön määrä keskimäärin

	31.12.2023	31.12.2022
Toimihenkilöt	9	10

Oman pääoman muutokset

	31.12.2023	31.12.2022
Osuuspääoma 01.01	97 170,04	97 182,62
Osuuspääoman muutos	-855,94	-12,58
Osuuspääoma 31.12	96 314,10	97 170,04
Vararahasto 01.01	75 320,11	75 320,11
Vararahasto 31.12	75 320,11	75 320,11
Käyttö- ja korjausrahasto 01.01.	306 472,35	306 472,35
Käyttö- ja korjausrahasto 31.12	306 472,35	306 472,35
Liittymismaksurahasto 01.01.	2 442 240,76	2 442 240,76
Liittymismaksurahasto 31.12.	2 442 240,76	2 442 240,76
Edellisten tilikausien voitto (-tappio) 01.01	422 589,29	426 491,42
Edellisten tilikausien voitto (-tappio) 31.12	422 589,29	426 491,42
Tilikauden voitto (-tappio)	33 684,58	-3 902,13
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	3 376 621,19	3 343 792,55

Hallituksen esitys vuosituloksen käsittelystä:

Tilikauden tulos osoittaa 33 684,58 euron ylijäämää tilikaudelta 2023.

Hallitus ehdottaa, että tilikauden alijäämä siirretään tilille edellisten tilikausien yli-/alijäämä

Tilinpäätöksen allekirjoitus

Ylivieska 16.4.2024

Hallitus

Toni Huuha, toimitusjohtaja

Mikko Haapakoski, hallituksen puheenjohtaja

Jouni Harju, hallituksen jäsen

Pasi Eskola, hallituksen jäsen

Juha Pylväs, hallituksen jäsen

Kari Seppälä, hallituksen jäsen

Tommi Salo, hallituksen jäsen

Matti Lesell, hallituksen jäsen

Tuomo Saari, hallituksen jäsen

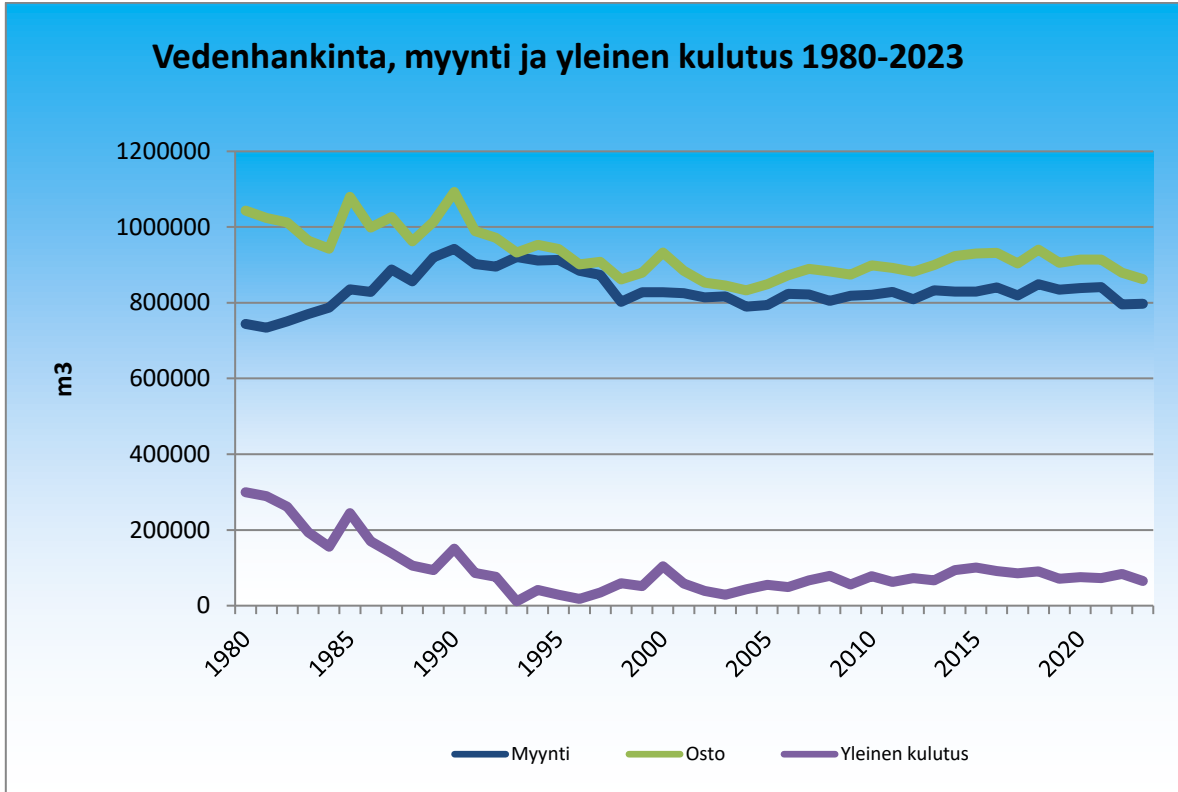
Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

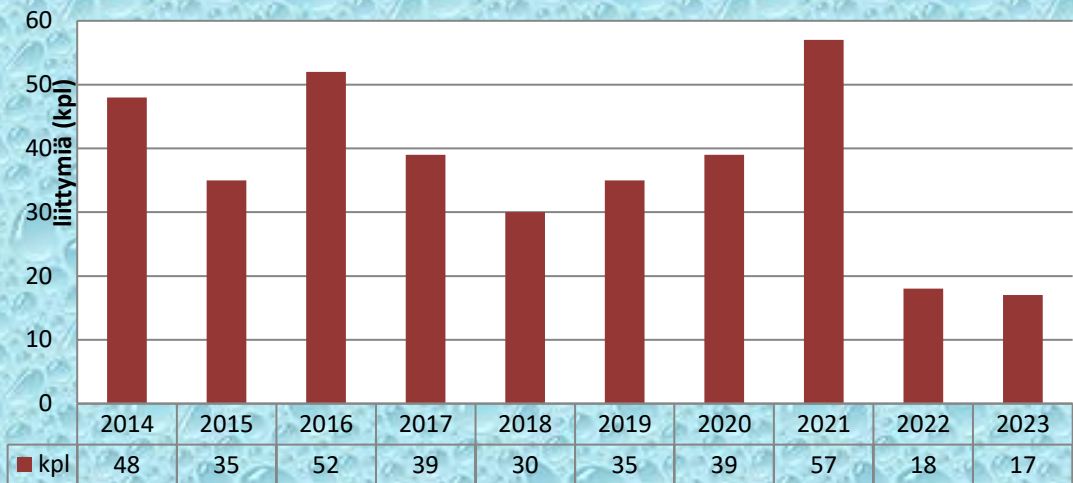
Heidi Hukka, HT

Tarja Hynynen, HT

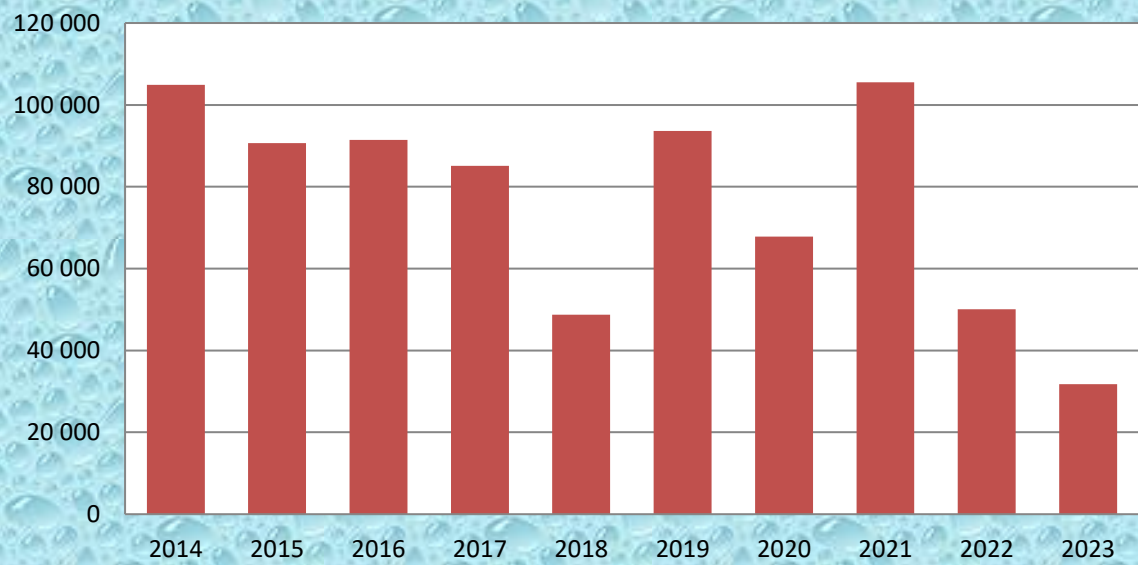
TOIMINNALLISIA KUVAAJIA

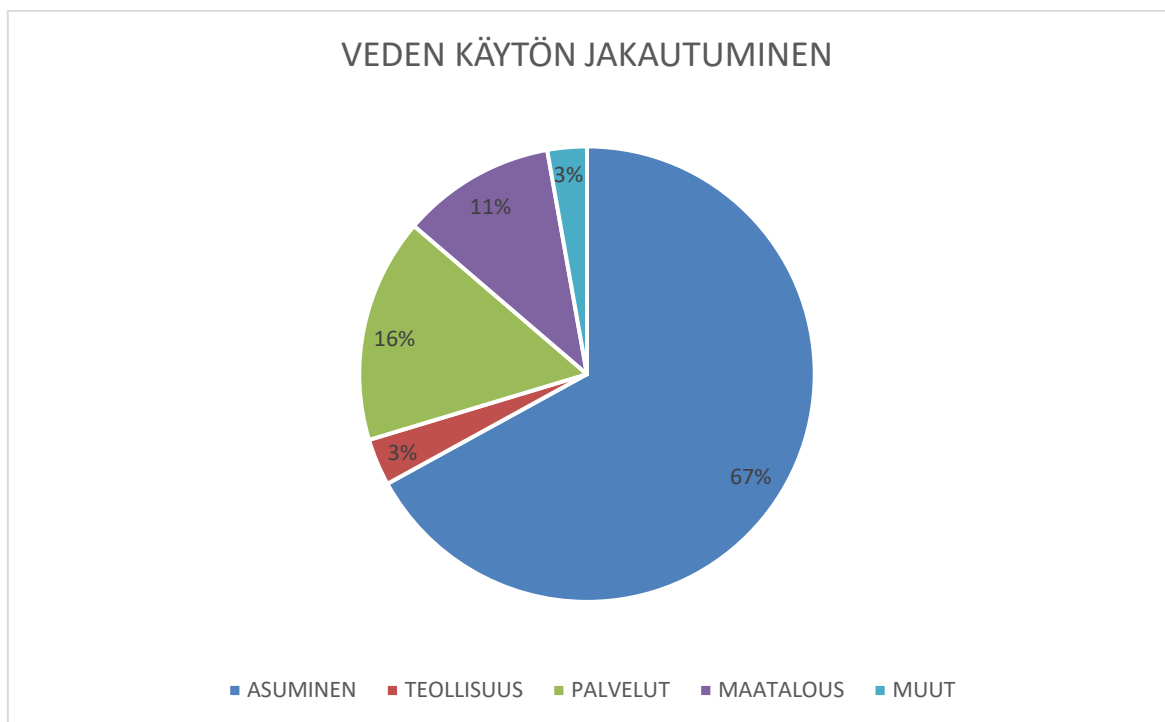


Uudet vesiliittymät



Liittymismaksut





HINNASTO 1.1.2023

	Veroton	Verollinen
Vesimaksu €/m³	1,06	1,31
Jätevesimaksu €/m ³ Ylivieskan kaupunki	3,13	3,88
Yhteensä	4,19	5,19
Perusmaksu €/kk		
* NS 20	6,50	8,06
* NS 25-32	36,40	45,14
* NS 40	104,00	128,96
* NS 50	260,00	322,40
Sprinklerimaksu €/kk		
* SPR-luokka N III (20 - 29 l/s)	260,00	322,40
Työlaskutus €/h		
* Säännöllinen työaika	41,13	51,00
* Ylityö 50 %	51,61	64,00
* Ylityö 100 %	62,10	77,00
* Tarvikesiirrot €/km	0,81	1,00
* Mittarin tarkistusmaksu, mek. mittari	80,65	100,00
* Mittarin tarkistusmaksu, etälukumittari	120,96	150,00
* Kaivinkonetyö	64,52	80,00
* Traktorityö	60,48	75,00
Säännönmukainen vesilaskutus 4 kertaa vuodessa		
* Edellisestä poikkeava vesilaskutus sovittaessa / lisäkerta	3,28	4,07
Viivästysmaksu €/huomautus	5,00	
Viivästyskorko %, korkolain mukainen	7,00	
Avausmaksu	48,39	60,00
Vesimittarin luentamaksu	18,55	23,00

LIITYMISMAKSUT 1.1.2023

LIITYMISMAKSUTARIFFI JA LIITYMISMAKSUYKSIKÖ:

liitymismaksutariffi1,34 €
liitymismaksuyksikkö1500 €

OMAKOTITALON LIITYMISMAKSU:

K x liitymismaksuyksikkö kerroin K=1 Eli 1500 €

PARITALON LIITYMISMAKSU:

K x liitymismaksuyksikkö + liitymismaksuyksikkö Kerroin K=0,4
Eli 0,4x1500 €+1500 €=2100 €

RIVI- JA KERROSTALON LIITYMISMAKSU:

K x (huoneistojen lukumäärä – 1) x liitymismaksuyksikkö + liitymismaksuyksikkö.
Kerroin K=0,4 rivitalotalot ja K=0,3 kerrostalot.
Esim. kahdeksan huoneiston rivitalo = 0,4x7x1500 €+1500 € = 5700 €

MAATALOUSTUOTANTORAKENNUSTEN LIITYMISMAKSU:

K x kerrosala x liitymismaksutariffi
kerrosala alle 200 m² kerroin K=6 ja 200 m² ylittävältä osuudelta kerroin K=2

TEOLLISUUSRAKENNUSTEN LIITYMISMAKSU:

K x kerrosala x liitymismaksutariffi
kerrosala alle 600 m² kerroin K=3, ylittävä osuus 600 m² - 2600 m² kerroin K= 2 ja yli 2600 m² kerroin K=1.
Prosessivettä käyttävien teollisuushallien liitymismaksu määritellään tapauskohtaisesti perustuen sijaintiin, tilausveivirtaan ja kerrosalaan.

LIIKERAKENNUSTEN LIITYMISMAKSU:

K x kerrosala x liitymismaksutariffi
kerroin alle 10 000 m² K=4, ylittävä osuus 10 000 m² - 20 000 m² kerroin K= 2 ja yli 20 000 m² kerroin K=1.

JULKISTEN RAKENNUSTEN LIITYMISMAKSU:

K x kerrosala x liitymismaksutariffi kerroin K=4

TARHOJEN LIITYMISMAKSU:

liitettävien kiinteistöjen kerrosala x K x liitymismaksutariffi +
varjotalojen yhteen laskettu pituus x K x liitymismaksutariffi
kerroin K=3

VAPAA-AJAN RAKENNUSTEN LIITYMISMAKSU:


K x liitymismaksuyksikkö kerroin K=1,5

LIITYMISMAKSU TOIMINTA-ALUEEN ULKOPUOLELLA:

Vesilaitoksen toiminta-alueen ulkopuolella Osuuskunnan hallitus voi määrätä korotetun liitymismaksun, jolla kate-taan kyseisen runkojohdon rakentamiskustannukset. Hallitus määrää liitymismaksun korotuksen huomioiden alueen tulevan rakennuskannan.

MINIMILIITYMISMAKSU:

Kerrosalaan perustuvien rakennusten liitymismaksu on vähintään yhden liitymismaksuyksikön verran, eli 1500 €.

Ylivieskan Vesiosuuskunta	Maksaja Ylivieskan Vesiosuuskunta	
Tasangontie 21 84100 Ylivieska	PL 16112 00021 Laskutus	

Näyte	Näyte	Verkostovesi		
	Näyte otettu	08.05.2023	Näytteen ottaja	Terv.ins. Heli Kurko
	Vastaanotettu	08.05.2023	Tutkimuksen syy	Jatkuva valvonta
	Tutkimus alkoi	08.05.2023	Näytteenottoaika	Raudaskylän opisto verkostovesi
	Tutkimus valmis	19.05.2023		

Lisätty Enterokokkien tulos

Analyysi	Menetelmä	803-1 Verkostovesi Raudaskylän opisto verkostovesi	Yksikkö	Epävarmuus-%
Aistinvarainen arviointi	NMKL 183:2006 mod.			
- Haju		ei poikkeamaa	-	
- Maku		ei poikkeamaa	-	
Escherichia coli	* SFS-EN ISO 9308-2, 2014	0	mpn/100 ml	
Kolimuotoiset bakteerit	* SFS-EN ISO9308-2, 2014	0	mpn/100 ml	
Suolistoperäiset enterokokit	* SFS-EN ISO 7899-2:2000, 2.pain	0	pmy/100 ml	
Heterotrofinen pesäkeluku (22 ± 2 °C) 68 ± 4 h	* SFS-EN ISO 6222:1999, 1. pain	0	pmy/ml	
pH	* SFS 3021:1979	8,2		2
Sähkönjohtokyky 25 °C	* SFS-EN 27888:1994	130	µS/cm	6
Sameus	* SFS-EN ISO 7027-1:2016	< 0,20	NTU	21
Ammonium	* SFS 3032:1976	0,11	mg/l	11
Rauta	* ISO 11885,2007;IC P-OES	< 3	µg/l	12
Mangaani	* ISO 11885,2007, ICP-OES	< 1,1	µg/l	12
Väriluku, Pt	* SFS-EN ISO 7887:2012	< 5	mg Pt/l	18
Lämpötila		3	°C	

*=näyte tutkittu akkreditoitulla menetelmällä

Lausunto Näyte täyttää tutkituilta osiltaan talousvedelle asetetut laatuvaatimukset ja -tavoitteet (STMa 1352/2015).

Akkreditointi ei koske lausuntoa. Analyysitulokset pätevät ainoastaan analysoiduille näytteille. Analyysitodistuksen saa kopioida vain kokonaan. Muussa tapauksessa kopioinnista on saatava lupa. Mikrobiologisten analyysien mittausepävarmuus toimitetaan pyydettyäessä.

SeiLab Oy Haapaveden toimipiste Teknologiakylä, Teknotalo 1, 86600 HAAPAVESI. Puh. 0400 216057, seiLab.haapavesi@seinajoki.fi



Vuoden 2023 merkittävin saneerauskohte oli Kantokylällä, jossa sujutettiin uutta vesijohtoa entisen sisään noin neljä kilometriä.



Ylivieskan Vesiosuuskunta
Tasangontie 21
84100 YLIVIESKA
(08) 4109 400
www.yvo.fi